



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-82/2015-159

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, 16. prosinca 2019.

#### r i j e š i o j e

I. Kupcu Elvisu Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074, dosuđuju se nekretnina stečajnog dužnika i to :

- Zemljište oznake čest. zem, 1392/22, ZU 8983 k.o.. Split, površine 55 m2,
- Zemljište oznake čest. zem, 1392/31, ZU 8983 k.o.. Split, površine 356 m2,

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Elvisu Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 780.001,00 kn (sedamstoosamdesettisuća i jedna kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna), u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 199273, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 14054, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-82/2015".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Elvis Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba pod Z-38730/18
- zabilježba pod Z-8219/02
- zabilježba pod Z-8399/02
- zabilježba pod Z-5997/03
- zabilježba pod Z-6030/03
- zabilježba pod Z-6036/03
- zabilježba pod Z-6089/03

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-82/2015 od 23.svibnja 2017. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini i nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist: Bekavac Bosiljke i dr.

Rješenjem poslovni broj 1.St-82/2015 od 16. listopada 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-82/2015 od 10. prosinca 2018. (utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 982.783,20 kn ili 133.348,55 EUR-a te uvjeti prodaje.

Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (četvrtoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 19927 od 11. prosinca 2019.:

- FINA je 19. rujna 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 19927

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 1.000,00 kn, uplaćene od strane šezdeset i šest uplatitelja, uključujući i ponuditelja Elvis Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074.

- dražba je započela 19. rujna 2019. u 15:00:00, a završila 10. prosinca 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 27. studenog 2019. u 00:00:00, a završilo je 10. prosinca 2019. u 23:59:59 sati

- kao najpovoljnija i zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Elvis Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074, u iznosu od 780.001,00 kn (i to predajom ponude 10. prosinca 2019. u 23:59:37 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247.

Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u

rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju Elvis Marasović, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074 dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 16. prosinca 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

D N A:

- stečajnom upravitelju Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- kupcu Elvis Marasović, Split, Pujanke 24 A
- Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Split, Gundulićeva 29 a, Split
- FINA Split
- razlučnom vjerovniku RH zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17892-4b31e**

Kontrolni broj: **0dc27-38f7f-1eee0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.